

# あなたが寝ている間も、 経済は眠らない。



景気の影響を受けにくい。安定的な運用を目指すレジャーホテルファンド。

## 景気に影響されにくい事業

レジャーホテルは、景気の波に影響されにくく不景気に強い業種とされています。また、投資効率を高め安定的な運用効果を目指します。

## 新規参入が難しい事業

ホテル業は、地方自治体の条例などにより、建築場所が限られかつ旅館業法による許可申請や、都市計画法に基づく許可申請などを必要とされます。

## プロによる運営で好収益

コスト削減やサービス向上でレジャーホテル経営に高い実績を誇る、レジャーホテル専門のオペレーター運営で好収益をめざします。

レジャーホテルファンド 10万円からの個人投資 どなたでも10万円からご参加できる  
3年満期の個人向け投資商品です。

# NEO HOPE



### セミナー好評開催中!

5月13日(水) 東京(ベルサール八重洲) 19:00~21:00  
5月15日(金) 名古屋(安部ホール) 19:00~21:00  
5月16日(土) 大阪(ハービスPLAZA) 14:00~16:00

資料請求・セミナーの  
お申込みは[今すぐこちらへ](#)

ネオホープ  検索  
☎ 0120-653-060



Initia Star  
Your Expectation Factory

イニシア・スター証券株式会社  
[www.initia-star.com](http://www.initia-star.com)  
東京都渋谷区神宮前6-19-20 第15荒井ビル5F

【レジャーホテルファンドについて】

- 当該レジャーホテルファンドに関しましては、1号・2号・3号・4号ファンドの販売を終了しており、当該広告に掲載された商品はお問合せいただきましても、現在、販売はしておりません。また、当社が今後、取扱う商品に関しましては、掲載いたしました商品と同一のものではない場合がございます。
- 弊社が販売いたしました本匿名組合出資に該当し、元本の返還及び一定の投資目標の達成を保証しているものではありません。
- 掲載された商品のリスクについては、当該ファンドの「投資事業匿名組合契約書」及び「契約締結前交付書面(兼重要事項説明書)」をご確認のうえ、投資家の皆様各人でご判断し投資いただいております。お申し込みの際の留意点:必ずお読みください。
- ご投資に際しましては、弊社が取扱う各金融商品は、(以下、「商品と言う。」)各商品によりその投資方針、申込手数料等の費用、各商品にかかるリスク等が異なり、多岐にわたりますので、詳細につきましてはそれぞれの商品の目録見書、契約締結前交付書面(兼重要事項説明書)等の内容をご確認、ご理解のうえ、ご自身でご判断ください。

- 弊社で取扱う商品等は元本保証の商品ではなく、投資対象が多岐にわたり、商品等に組み入れられる株式、債券等の業績・資産価値の変動、または金利等の変動により、償還時には、投資元本を割り込むおそれがあります。
- 弊社で取扱う商品等へのご投資には、商品ごとに所定の手数料等をいただく場合があります。
- 弊社主催のセミナーで紹介する商品等の勧誘を行うことがあります。あらかじめご承知おきください。

**ファンドの主なリスク** 本匿名組合出資は、元本の償還及び一定の投資目標の達成を保障するものではありません。従って、本匿名組合出資の一部又は全部に損失が生じ、返還されない可能性があります。匿名組合出資への投資に関して主なリスクは、次の通りになります。「匿名組合に関するリスク」「組合等の仕組み上のリスク」「本営業者の投資方針に関するリスク」「投資対象(不動産)に関するリスク」「法令、税制及び政府による規制の変更によるリスク」になります。